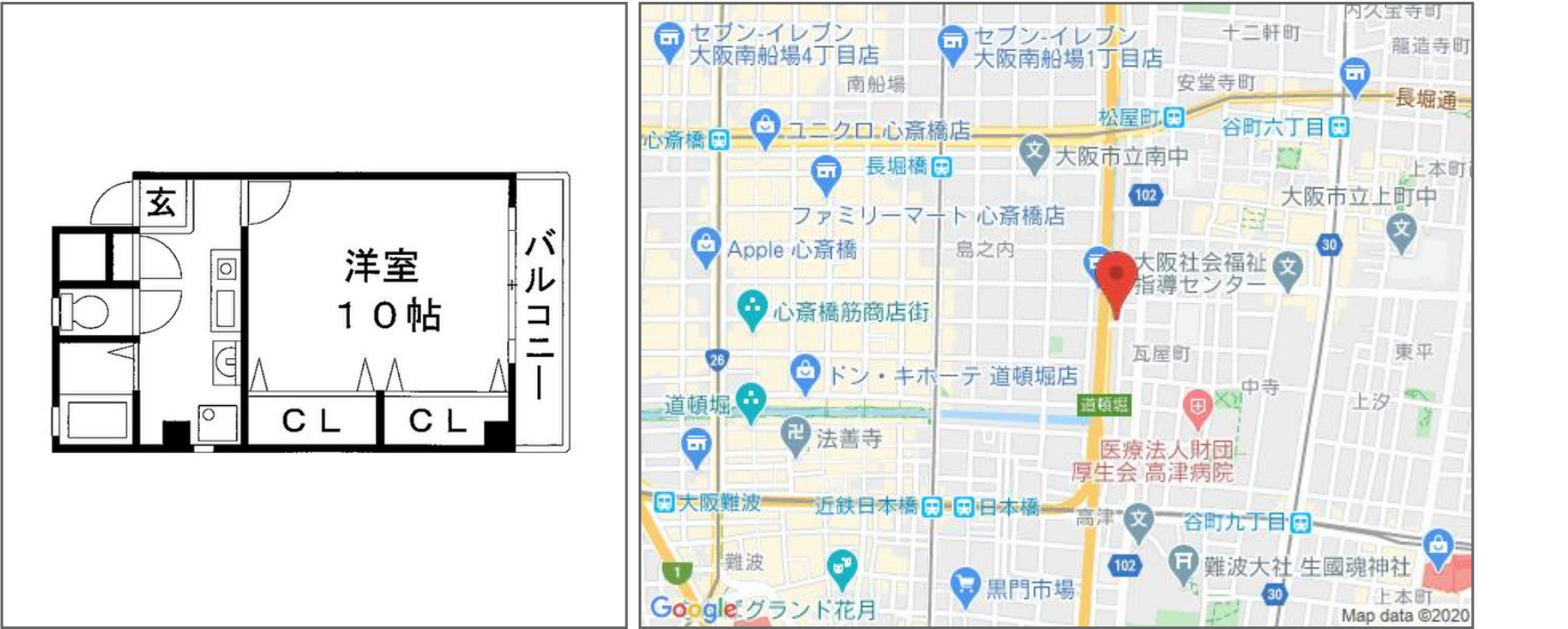


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	I cube松屋町		
号室名	208（2階部分）		
所在地	〒542-0066 大阪府大阪市中央区瓦屋町 2 丁目18-11		
交通	長堀鶴見線「松屋町」徒歩6分 堺筋線「長堀橋」徒歩7分		
建築構造	鉄骨造 地上7階 総戸数25戸		
間取タイプ	1K[10xK2.7]		
専有面積	28.73㎡	開口部方位	南
築年	1995年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
全戸南向きで日当たり良好♪部屋ごとに全て違うデザインになっておりますので、オンリーワンのお部屋をお選びください♪オートロック、EV、防犯カメラは各フロアにあり、女性も安心してお住まい頂けます♪上本町、日本橋、難波、心斎橋、全て徒歩圏内の便利な立地です♪			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガステーブル（一個口） 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・照明・網戸			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 RIS 保証人有：総賃料の50%(更新13,000円/年)・保証人無：総賃料の100%(更新20,000円/年)・保険：保険要加入 指定火災保険 2年契約 17,000 ～ 22,000円（シングル17,000円・ファミリー22,000円）・水道料金：2,100円（月額）・ASUサポート（2年）：16,500円（税込/契約時）・消毒料：18,000円（税込/契約時）・リフォーム：[外装]防犯カメラ 各フロア1台以上 / [外装]防犯カメラつき自動販売機 / [内装]洋室 一部クロス張替（2020年3月25日） / [内装]廊下・キッチン クロス張替 柱・梁 アクセントクロス採用（黄色・S P 9584）（2020年3月25日） / シーリングライト設置（2箇所）（2020年3月25日）

レント建物管理有限会社

藤井寺市藤井寺 1 丁目1-19 2階
TEL：072-930-6888 FAX：072-930-6866

取引態様：貸主代理